

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch direkte Aufnahme von Verhandlungen mit dem Eigentümer aufgrund unseres Angebotes kommt ein Maklervertrag zustande.

§ 2 Vorkennntnis

Eine von uns mitgeteilte Gelegenheit zum Vertragsabschluss wird als bisher unbekannt anerkannt, wenn nicht unverzüglich Widerspruch erfolgt.

§ 3 Inhalt der Angebote und Haftung

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir vom Eigentümer. Diese Angaben geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter.

§ 4 Zwischenverkauf, Zwischenvermietung und Abänderung

Sämtliche Angebote sind freibleibend. Ein Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Wir behalten es uns ausdrücklich vor, Teile des Angebots oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

§ 5 Gegenstand des Auftrages

Gegenstand des Auftrages ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsangelegenheit. Im Erfolgsfall ist von dem Käufer/Mieter eine Provision in der im Exposee angegebenen Höhe zu zahlen.

§ 6 Weitergabeverbot

Die Informationen über die Vertragsangelegenheit sind nur für Sie bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsschluss durch den Dritten sind Sie ebenfalls provisionsverpflichtet.

§ 7 Erlaubte Doppeltätigkeit

Der Eigentümer der Immobilie hat uns mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist uns daher erlaubt, sowohl für Sie, als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

§ 8 Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.